

KUNTARAHOITUS OYJ:N HALLITUS ESITTÄÄ OSAKEANTIA KUNTIEN ASUNTOTUOTANNON RAHOITUKSEN TURVAAMISEKSI

Kuntarahoitus Oyj:n hallitus on 3.2.2009 pitämässään kokouksessa päättänyt ehdottaa 12.3.2009 kokoontuvalle yhtiökokoukselle osakeannin toteuttamista vuoden 2009 ensimmäisellä vuosipuoliskolla. Annin tavoitteena on kerätä vähintään 30 miljoonaa euroa uutta pääomaa. Osakkeiden merkintäaika on tarkoitus aloittaa mahdollisimman pian yhtiökokouksen jälkeen.

Anti suunnataan ensisijaisesti kuntasektorille. Tämän lisäksi Suomen valtio on päättänyt osallistua antiin enintään 20 miljoonan euron sijoituksella kuitenkin niin, ettei valtion osuus osakeannissa merkityistä osakkeista ylitä 70 prosenttia. Suunnitellussa osakeannissa kerättävät varat tulevat vahvistamaan Kuntarahoituksen vakavaraisuutta ja tukemaan yhtiön liiketoiminnan volyymin voimakasta kasvua lähivuosina.

Merkitys kuntien pääasiallisena luottottajana korostuu

Kuntarahoituksen asiakkaita ovat kunnat ja kuntayhtymät, niiden määräysvallassa olevat yhteisöt sekä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) nimeämät yleishyödylliset yhteisöt. Se on asiakassegmenttinsä suurin yksittäinen luottottaja, ja täten hyvin tärkeä toimija kuntatalouden hoidossa. Yhtiön erinomainen luottokelpoisuus ja aktiivinen toiminta rahoitusmarkkinoilla ovat taanneet sen, että asiakaskunnan lainoitusta on voitu hoitaa kuntien kannalta luotettavasti, edullisesti ja kilpailukykyisesti.

Yleisen markkinatilanteen muututtua vuoden 2008 aikana kysyntä Kuntarahoituksen antolainaukselle on kasvanut entisestään. Muut rahoituksen tarjoajat ovat vähentäneet merkittävästi aktiivisuuttaan kuntasektorilla, samalla kun kuntien rahoitustarpeet ovat kasvaneet. Kuntarahoituksen pyrkimyksenä on vastata kuntasektorin lisääntyneeseen kysyntään ja kyetä jatkossakin hoitamaan kuntien rahoitusta kilpailukykyisillä ehdoilla.

Suunniteltu osakeanti mahdollistaa Kuntarahoituksen antolainakannan merkittävän kasvattamisen lähivuosina, tukien näin muun muassa valtion tukemaa asuntotuotantoa ja rakennussektorin työllisyyttä koko maassa. Kuntarahoitus katsoo yhtiön pääomarakenteen vahvistamisen osakeannilla olevan tärkeää, jotta erinomainen luottokelpoisuus ja sitä kautta edullinen varainhankinta saadaan turvattua voimakkaan kasvun vaiheessa. Suomen valtion tulo Kuntarahoituksen merkittäväksi omistajaksi parantaa myös yhtiön tulevaa asemaa varainhankintamarkkinoilla.

”Kuntarahoitus on tällä hetkellä kuntasektorin tärkein ja käytännössä ainoa rahoittaja. Kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän vakavaraisuuden turvaaminen on niin merkittävää Suomen kuntatalouden kannalta, että Kuntarahoituksen hallitus seisoo vahvasti yhtiön pääomarakenteen kehittämisen takana ja toivoo lukuisten kuntien lähtevän mukaan tähän hankkeeseen. Finanssikriisi koettelee kaikkia ja juuri tässä tilanteessa kuntien luotonsaannin varmistaminen on ensisijaisen tärkeää”, arvioi yhtiön hallituksen puheenjohtaja **Asko Koskinen**.

"Olemme alustavasti tiedustelleet eräiden suurimpien osakkeenomistajiemme halukkuutta vahvistaa yhtiön tasetta entistä suuremmalla panoksella. Tämä tärkeänä pitämämme hanke on saanut heiltä myönteistä palautetta", kertoo puolestaan Kuntarahoituksen toimitusjohtaja **Pekka Averio**.

"Valtio on tulossa mukaan Kuntarahoituksen osakeantiin 20 miljoonan euron sijoituksella. Sijoituksen tarkoituksena on turvata kasvavan valtion tukeman asuntotuotannon rahoitus. Korkotukilainoitukseen panostaminen on juuri nyt erityisen tärkeää rakennusalan työllisyyden kannalta", asuntoministeri **Jan Vapaavuori** sanoo. "Omistusasuntotuotannosta vapautuvia resursseja voidaan suunnata valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon. Vuokra-asuntomarkkinoilla kysyntää riittää ja suhdannetilanne on vain lisännyt sitä. Rakennusala uhkaavan suhdannekuopan tasoittaminen on valtion ja kuntien yhteinen tehtävä", jatkaa Vapaavuori.

Kuntarahoitus Oyj

Lisätietoja:

Toimitusjohtaja Pekka Averio, 09 6803 6211, 0500 406 856

Hallituksen puheenjohtaja Asko Koskinen, 050 517 5471

Toimitusjohtaja Pekka Averion haastattelu liittyen osakeantiin on nähtävissä Kuntakanavalla osoitteessa:

<http://www.goodmoodtv.com/internetv/singlevideoplayer.jsp?account=Kuntakanava&id=2016323&videoId=2017172&width=512&height=288>

Kuntarahoitus Oyj on Suomen kuntien ja Kuntien eläkevakuutuksen yhdessä omistama kuntasektorin oma luottolaitos ja Kuntarahoitus-konsernin emoyhtiö. Yhtiön toiminta-ajatuksena on varmistaa kuntasektorille edulliset rahoituspalvelut toimimalla tehokkaasti ja kasvamalla kannattavasti. Konsernin tase 30.6.2008 oli 9 609 miljoonaa euroa. Yhtiö tarjoaa markkinaehtoisia rahoituspalveluja kunnille ja kuntayhtymille, näiden määräysvallassa olevilla yhteisöillä sekä yleishyödyllisille asuntoyhteisöille. Yhtiön varainhankinta, jolla on Kuntien takauskeskuksen takaus, toteutetaan kansainvälisiltä pääomamarkkinoilta ja kotimaisilta sijoittajilta. Varat käytetään sosiaaliin ja yleishyödyllisiin palvelukohteisiin, esimerkiksi kouluihin, asuntoihin ja sairaaloihin. Konserniin kuuluu tytäryhtiö Rahoituksen neuvontapalvelut Inspira Oy, joka tarjoaa rahoituksen neuvontapalveluja, kuten investointien rahoitusneuvontaa, rahoitus- ja omaisuusjärjestelyjä, omaisuudenhoidon neuvontaa sekä erilaisia analyysipalveluja.